

Gepflegt Wohnen in Wunsiedel

Optimale Wohnform für Senioren + Sichere Kapitalanlage für Investoren

Die DOMIZILIUM Unternehmensgruppe als Bauträger und das SOZIALTEAM als Betreiber realisieren auf dem zentral gelegenen "Filet-" Grundstück an der Markgrafenstraße / Ecke Dr.-Schmidt-Straße in Wunsiedel ein modernes Senioren-Service-Haus. Der Bauantrag ist bereits gestellt. Anfang 2019 soll mit dem Bau begonnen werden.

Vor dem Hintergrund der enormen demografischen Veränderung in den kommenden Jahren stellt die Versorgung älterer Menschen eine der größten Herausforderungen für unsere Gesellschaft dar. Allein der Investitionsbedarf zur Schaffung der dafür nötigen pflegerischen Infrastruktur wird bundesweit bis 2030 auf bis zu 85 Mrd. Euro geschätzt.

Die Menschen wünschen sich jedoch auch im Alter ein Leben nach eigenen Regeln. Schlimmste Vorstellung: ins Heim müssen und nicht mehr sein eigener Herr sein. Die Nachfrage geht daher immer stärker weg von klassischen Pflegeeinrichtungen und hin zu alternativen, individuell gestaltbaren Wohnformen mit einer gesicherten Versorgung im Hilfe- oder Pflegefall.

Mit dem Neubau des Senioren-Service-Hauses in Wunsiedel im Konzept „Gepflegt Wohnen“, schaffen wir ein optimales Wohn- und Versorgungsangebot für Menschen, die aufgrund von steigendem Unterstützungsbedarf nicht mehr zu Hause wohnen können oder wollen - und die sich eigene vier Wände mit allen Annehmlichkeiten und die Sicherheit einer pflegerischen Unterstützung im Bedarfsfall rund um die Uhr wünschen, so *Domizilium Geschäftsführer Robert Auer*.

Das moderne Wohn- und Versorgungsangebot basiert auf den aktuellen Neuregelungen der Pflegestärkungsgesetze (zuletzt zum 01.01.2017) und wird mit höheren Leistungen der Pflegeversicherung besonders gefördert. Der dadurch mögliche alternative Pflegeansatz vereint dabei das Beste aus zwei Welten: Er verbindet selbständiges und selbstbestimmtes Wohnen mit Betreuung und Pflege zum Konzept „Gepflegt Wohnen“.

Um dies zu erreichen werden verschiedene und optimal aufeinander abgestimmte Versorgungsangebote „unter einem Dach“ zentralisiert. Neben der Betreuung und der pflegerischen Versorgung lässt sich zudem die Wohnsituation je nach Bedürfnissen und Wünschen der Bewohner anpassen.

Ausgangspunkt sind hochmoderne und barrierefreie „Variowohnungen“, die ausgehend von einem Apartment mit rund 35m² Individualwohnfläche je nach Bedarf der zukünftigen Bewohner zu Zwei- oder Dreizimmerwohnungen verbunden werden können und damit z.B. auch ein geeignetes Angebot für Paare schaffen, von denen z.B. auch nur eine/r hilfe- oder pflegebedürftig ist.

Die Flexibilität bezieht sich aber nicht nur auf das Gebäude, sondern auch auf die vom Sozialteam als Betreiber angebotene Dienstleistungen.

Mit einem ergänzenden und abhängig vom jeweiligen Bedarf in Anspruch genommenen Baukastensystem passgenauer Unterstützungsangebote wie hauswirtschaftliche Unterstützung, ambulante Pflege- und Betreuungsleistungen oder Tagesbetreuung- und Tagespflege, können ältere Menschen genau die Unterstützungsangebote in Anspruch nehmen, die sich auch wirklich benötigen, so *Martin Weiß, Geschäftsführer Sozialteam*.

Da die Betreuung und Pflege kontinuierlich zur Verfügung stehen, kann zudem für die zukünftigen Bewohner eine Versorgungssicherheit auch bei höherem Pflegegrad sichergestellt werden, ohne dass deren Selbstbestimmung, wie im Heim, eingeschränkt wird.

Die Bedürfnisse der heute und zukünftig Älteren bei der Auswahl des Konzeptes, waren für uns im Stadtrat daher besonders wichtig“, so *Erster Bürgermeisterin Karl-Willi Beck*. Damit die Älteren auch am sozialen Leben in der Stadt teilnehmen können und alle Einrichtungen gut erreichen können, haben wir unser Filet-Grundstück mitten im Zentrum zur Verfügung gestellt.

SIE MÖCHTEN MEHR ÜBER DAS PROJEKT ERFAHREN ODER SICH BETEILIGEN? KOMMEN SIE ZUR INFOVERANSTALTUNG AM 12. JULI UM 19:00 Uhr

Die Stadt Wunsiedel, die Domizilium Unternehmensgruppe und das Sozialteam laden Sie herzlich ein, an der Infoveranstaltung im großen Saal der **Fichtelgebirgshalle** teilzunehmen.

Im Rahmen der Veranstaltung wollen wir Sie gemeinsam über den aktuellen Planungsstand informieren. Es erwartet Sie eine Projektpräsentation sowie ein spannender Vortrag zu den neuen Möglichkeiten, die sich aus der aktuellen Pflegereform ergeben.

Das Sozialteam wird Sie über das innovative Betreuungs- und Pflegekonzept und die Möglichkeiten der Anmietung informieren.

Des Weiteren erhalten Sie Informationen zu den interessanten Beteiligungs- oder Erwerbsmöglichkeiten, welche die Domizilium Unternehmensgruppe anbieten möchte.

So kann das Projekt gemeinschaftlich durch die Bürger in Form einer Seniorengenossenschaft mit einer Beteiligung bereits ab 20.000 Euro realisiert werden. Alternativ dazu ist ein Verkauf der Wohnungen oder auch von lebenslangen Wohnrechten angedacht.

Bei Erwerb als Kapitalanlage oder einer bei der Genossenschaftsbeteiligung erhalten die Eigentümer ein bevorzugtes Wohnrecht für sich selbst oder ihre Angehörigen und eine Reihe weiterer Vorteile, die im Ergebnis eine sichere Kapitalanlage und eine gute Vorsorge für das eigene Alter bieten.

„Wir wollen das Modell anbieten, dass sich die Bürger wünschen“, so Robert Auer. „Im Rahmen der Infoveranstaltung soll daher auch eine Umfrage stattfinden um festzustellen, welches der beiden Modelle vor Ort präferiert wird.“

In der Infoveranstaltung besteht zudem die Möglichkeit, sich gleich als Interessent für Beteiligung, Erwerb oder auch Miete vormerken zu lassen, um automatisch weitere Informationen über den Projektfortgang zu erhalten.

Wir freuen uns auf Ihr Kommen.

Karl-Willi Beck
Erster Bürgermeister

Robert Auer
Domizilium-Geschäftsführer

Martin Weiß
Sozialteam Geschäftsführer