

Sitzung des Bauausschusses vom 03.12.2020

In der o. g. Sitzung des Bauausschusses wurden folgende öffentliche Beschlüsse gefasst:

Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1400/127 der Gemarkung Wunsiedel, Beethovenstraße 2

Beschluss:

Dem Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1400/127 der Gemarkung Wunsiedel, Beethovenstr. 2, wird zugestimmt. Für das Abrücken von der Baulinie um ca. 2,25 m nach Süden wird Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes „Südlich des Sonnenhofes“ erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Bauantrag zum Teilabbruch von Bestand und Anbau an das bestehende Wohnhaus auf der Fl.-Nr. 1220 der Gemarkung Hohenbrunn, Hauenreuth 8

Beschluss:

Zum Bauantrag zum Teilabbruch von Bestand und Anbau an das bestehende Wohnhaus auf der Fl.-Nr. 1220 der Gemarkung Hohenbrunn, Hauenreuth 8, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Die Abstandsflächen auf dem städtischen Grundstück Fl.-Nr. 1228 der Gemarkung Hohenbrunn (Ortsstraße) von ca. 25,16 m² werden von der Stadt Wunsiedel übernommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Bauantrag zur Errichtung von 6 Saugboxen mit Technikraum auf dem Grundstück Fl.-Nr. 960 der Gemarkung Wunsiedel, Nähe Kemnather Straße

Beschluss:

Zum Bauantrag zur Errichtung von 6 Saugboxen mit Technikraum auf dem Grundstück Fl.-Nr. 960 der Gemarkung Wunsiedel, Nähe Kemnather Straße, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Für die Abweichung von der Bebauung außerhalb der festgesetzten Baugrenzen wird eine isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet nördlich der Kemnather Straße“ erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Bauantrag zum Neubau eines Schleuderbetonmasten inklusive Systemtechnik und Fundamentplatte mit Außenanlagen auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1723 der Gemarkung Wunsiedel, Nähe Hornschuchstraße

Beschluss:

Zum Bauantrag zum Neubau eines Schleuderbetonmasten inklusive Systemtechnik und Fundamentplatte mit Außenanlagen auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1723 der Gemarkung Wunsiedel, Nähe Hornschuchstraße, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Für die Abweichung zur Errichtung der gesamten Anlage auf der gekennzeichneten „öffentlichen Grünfläche“ wird eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Ehemaliges Gelände der Porzellanfabrik Retsch“ erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	1
Persönlich beteiligt:	0

Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.-Nr. 202/110 und 202/47 der Gemarkung Schönbrunn, Nähe Eschenweg

Beschluss:

Dem Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.-Nrn. 202/47 und 202/110 der Gemarkung Schönbrunn, Nähe Eschenweg, wird zugestimmt.

Für die Überschreitung der Baulinie (Garage) um ca. 3,10 m in Richtung Norden, der Überschreitung der Baugrenze (Wohnhaus) um ca. 1,90 m in Richtung Süden und um ca. 4,90 m in Richtung Westen, den Abweichungen auf 2 Vollgeschosse, auf 1,82 m Kniestockhöhe, auf 15 ° Dachneigung sowie dem abweichenden Wohnhaus- und Garagenstandort werden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Schönbrunn Süd II“ erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1653/182 der Gemarkung Wunsiedel, Am Schwarzenbachgrund 23

Beschluss:

Dem Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1653/182 der Gemarkung Wunsiedel, Am Schwarzenbachgrund 23, wird zugestimmt.

Für die Überschreitung der nördlichen Baugrenze durch das Wohnhaus um 2,30 m und die Garage um 3,15 m, den Abweichungen der Wandhöhe auf 4,69 m, der Höhe des Kniestocks auf 1,5 m sowie zur Höhenpositionierung des Hauses auf 2,45 m ü. Bordsteinkante werden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Schwarzenbachgrund“ erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Antrag auf bauplanungsrechtliche Befreiung zur Errichtung einer Einzelgarage mit Flachdach als Altkleidersammelstelle auf dem Grundstück Fl.-Nr. 999 der Gemarkung Wunsiedel, Rot-Kreuz-Str. 7

Beschluss:

Dem Antrag auf bauplanungsrechtliche Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Röhreerloh“ bezüglich der Änderung der Zweckbestimmung „Stellplätze“ zur Errichtung einer Einzelgarage mit Flachdach als Altkleidersammelstelle auf dem Grundstück Fl.-Nr. 999 der Gemarkung Wunsiedel, Rot-Kreuz-Str. 7, wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Erstellt am 04.12.2020
Sybille Olma

Freigegeben am __.2020
EB Nicolas Lahovnik