

# STADT WUNSIEDEL

GZ: 028 – 101

## Stadtsanierung;

### Satzung der Stadt Wunsiedel über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes I (Block 14, Gabelmannsplatz)

	Urschrift	Änderung ab	Änderung ab	Änderung ab
Stadtratsbeschluss vom	22.03.1990			
Nr.	1.204			
Datum der Ausfertigung	30.05.1990			
Rechtsaufsichtlich genehmigt mit Schreiben des/der	---			
vom	---			
Nr.	---			
der Regierung von Oberfranken angezeigt am	29.03.1990			
Bekanntgabe im Amtsblatt am	08.06.1990			
Nr.	130			
Tag des Inkrafttretens	08.06.1990			
Geltungsdauer	bis zur Auf- hebung			

**S a t z u n g**  
**der Stadt Wunsiedel über die förmliche Festlegung**  
**des Sanierungsgebietes I (Block 14, Gabelmannsplatz)**  
**nach § 142 BauGB**

Auf Grund Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (BayRS 2020-1-1-1) in der Fassung der Bek. vom 11.09.1989 (GVBl. S. 585) und auf Grund § 142 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), geändert durch Gesetz vom 25. Juli 1988 (BGBl. I S. 1093) erlässt die Stadt Wunsiedel folgende Satzung zur förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes I:

§ 1

Festlegung des Sanierungsgebietes

(1) Im Gebiet nördlich des Gabelmannsplatzes in der Altstadt von Wunsiedel sollen zur Behebung städtebaulicher Missstände Sanierungsmaßnahmen nach dem Baugesetzbuch (Zweites Kapitel: Besonderes Städtebaurecht) durchgeführt werden. Hierzu wird das Gebiet förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt. Das Gebiet erhält die Bezeichnung: Sanierungsgebiet I (Block 14, Gabelmannsplatz).

(2) Das Sanierungsgebiet I umfasst 0,2339 ha mit folgenden Flurnummern:

531, 532, 533, 534, 535, 536, 542, 543, 543/2, 544, 545.

Der beiliegende Lageplan M 1:500 des Stadtbauamtes Wunsiedel vom 16.03.1990 ist Bestandteil der Satzung. Das Sanierungsgebiet I ist gekennzeichnet.

§ 2

Die Sanierungsmaßnahmen werden im vereinfachten Verfahren (§ 142 Abs. 4 BauGB) durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 BauGB ist ausgeschlossen. Die Genehmigungspflicht nach § 144 BauGB wird ausdrücklich nicht ausgeschlossen.

§ 3

Inkrafttreten

Die Satzung wird mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich (§ 143 Abs. 2 Satz 3 BauGB).